



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-367

от 30.08.2022 11:06

Проверка на plovdiv.bg

код : P1J32B6DE99

фан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
w.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ УТОС

/съгл. Заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ga

РК ОССД
РК УТИИ
РК ПК
РК БФ
31.08.22

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор 56784.540.1196.1.5, от сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.1196, който обект е идентичен с описания в АОС № 1755/12.08.2011 г., на район „Тракия“, включен във фонд „Ведомствен“, на правоимащия наемател – КЧ

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-2430/09.12.2010 г. на Началника на СГКК-

деветдесет и шест), с предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), съгласно схема № 17556/27.06.2011 г., на СГКК – Пловдив, с площ на обекта 90,83 (деветдесет цяло осемдесет и три стотни) кв. м., състоящ се от предверие, дневна с кухня, две спални, тоалетна, баня с тоалетна и две тераси, с прилежащи части: склад № 5 (пет), с площ от 3,41 (три цяло четиридесет и една стотни) кв. м., ведно с 5,488 (пет цяло четиристотин осемдесет и осем хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална

девет), при граници на апартамента по одобрен проект и договор: отляво – студио № 6, отдясно – коридор, стълбищна клетка, отгоре – ап. № 9, отдолу – апартамент № 1 , при граници на склад № 5: отляво – склад № 6, отдясно – метална стълба и коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1755/12.08.2011 г. на район „Тракия”, вписан 19681/23.08.2011 г., № 135, том 58 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Ведомствен”.

Със Заповед № 13 ОА829/04.04.2013 г., издадена от Кмета на община Пловдив на основание Решения на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взети с Протокол № 1 от 11.02.2009 г. и Протокол № 1 от 21.02.2013 г., едночленното семейство на _____ е настанено временно, докато работи в община Пловдив, в общинско жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: ул. „Богомил“ _____ състоящо се от дневна-трапезария-кухня, спалня, баня с тоалетна и тераса.

Със Заповед № 18 ОА2056/03.09.2018 г., издадена от Кмета на община Пловдив на основание Решение на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 1 от 21.02.2013 г. и Решение на комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взети с Протокол №1/22.01.2018 г. и Протокол № 7/17.08.2018 г., четиричленното семейство на _____

Със Заповед № 19 ОА-529/18.03.2019 г., издадена от Кмета на община Пловдив на основание Решения на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взети с Протокол № 1 от _____

На 15.06.2021 г. в община Пловдив е постъпило заявление вх. № 21 П-5752 от _____, с което заявява искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанен.

Видно от служебна бележка изх. № УЧР-48/17.08.2022 г., издадена от отдел УЧР към община Пловдив, _____ е служител на община Пловдив, като в момента работи по служебно правоотношение на длъжност – Главен експерт в дирекция „Финансова политика. Към 17.08.2022 г. служителят има непрекъснат общ стаж в община Пловдив в размер на 20 години, 10 месеца и 23 дни.

Видно от писмо вх. № 22 ОПЖ-93/5/26.07.2022 г., от ОП „Жилфонд“, жилището се ползва от четиричленното семейство на _____. Семейството няма задължения за наем, ТБО и консумативи. Полезната площ е 76,20 кв. м., жилищната – 48,62 кв. м. и застроената – 90,83 кв. м.

Заявлението е разгледано с от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и е взето следното становище, обективизирано в Протокол № 5 от 25.08.2021 г.

„1. Четиричленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Четиричленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 21 П-5752 от 15.06.2021 г. на четиричленното семейство на _____ да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Горесцитираният недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., приета с Решение № 46, взето с _____

Протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища”, под пореден номер № 6.57.

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в протокол № 1/21.02.2022 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект в сграда с

тоалетна и две тераси, с прилежащи части: склад № 5, разположен на седмия (терасовиден) етаж, на кота + 19, с площ от 3,41 кв. м., ведно с 5,488 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащия наемател Костадин Василев Чакъров, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 308, взето с протокол № 14/02.08.2018г. на Общински съвет – Пловдив.

Пазарната оценката на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“ е изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител инж. Стефан Жеков, към „Аса консулт“ ЕООД, е в размер на 122 000 лева /сто двадесет и две хиляди/, без ДДС/, определена към 12.07.2022 г.

Данъчната оценка на имота е 57 180,60 лева (петдесет и седем хиляди сто и осемдесет лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011855/18.07.2022 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

С оглед осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-2430/09.12.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив, представлява самостоятелен обект с

апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), съгласно схема № 17556/27.06.2011 г., на СГКК – Пловдив, с площ на обекта 90,83 (деветдесет цяло осемдесет и три стотни) кв. м., състоящ се от предверие, дневна с кухня, две спални, тоалетна, баня с тоалетна и две тераси, с прилежащи части: склад № 5 (пет), с площ от 3,41 (три цяло четиридесет и една стотни) кв. м., ведно с 5,488 (пет цяло четиристотин осемдесет и осем хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия

девет), **при граници на апартамента по одобрен проект и договор:** отляво – студио № 6, отдясно – коридор, стълбищна клетка, отгоре – ап. № 9, отдолу – апартамент № 1, **при граници на склад № 5:** отляво – склад № 6, отдясно – метална стълба и коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1755/12.08.2011 г. на район „Тракия“, вписан 19681/23.08.2011 г., № 135, том 58 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Ведомствен“,

Като взе предвид, че със Заповед № 13 ОА829/04.04.2013 г., издадена от Кмета на община Пловдив на основание Решения на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взети с Протокол № 1 от 11.02.2009 г. и Протокол № 1 от 21.02.2013 г., едночленното семейство на е настанено временно, докато работи в община Пловдив, в общинско жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: ул. „Богомил“
, състоящо се от дневна-трапезария-кухня, спалня, баня с тоалетна и тераса.

Като взе предвид, че със Заповед № 18 ОА2056/03.09.2018 г., издадена от Кмета на община Пловдив на основание Решение на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 1 от 21.02.2013 г. и Решение на комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взети с Протокол № 1/22.01.2018 г. и Протокол № 7/17.08.2018 г., четиричленното семейство на

докато работи в община Пловдив, в общинско жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: ул. „Богомил“
, състоящо се от дневна-трапезария-кухня, спалня, баня с тоалетна и тераса.

Като взе предвид, че със Заповед № 19 ОА-529/18.03.2019 г., издадена от Кмета на община Пловдив на основание Решения на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взети с

Като взе предвид на 15.06.2021 г. в община Пловдив е постъпило заявление вх. № 21 П-5752 от с което заявява искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанен,

Като взе предвид служебна бележка изх. № УЧР-48/17.08.2022 г., издадена от отдел УЧР към община Пловдив, е служител на община Пловдив, като в момента работи по служебно правоотношение на длъжност – Главен експерт в дирекция „Финансова политика. Към 17.08.2022 г. служителят има непрекъснат общ стаж в община Пловдив в размер на 20 години, 10 месеца и 23 дни,

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП с Протокол № 5 от 25.08.2021 г.

„1. Четиричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Четиричленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 21 П-5752 от 15.06.2021 г. на четиричленното семейство на да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Като взе предвид писмо вх. № 22 ОПЖ-93/5/26.07.2022 г., на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва от четиричленното семейство на Семейството няма задължения за наем, ТБО и консумативи. Полезната площ е 76,20 кв. м., жилищната – 48,62 кв. м. и застроена – 90,83 кв. м.

Като взе предвид, че горесцитираният недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., приета

с Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища”, под пореден номер № 6.57.;

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в протокол № 1/21.02.2022 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри,

предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент състоящ се от предверие, дневна с кухня, две спални, тоалетна, баня с тоалетна и две тераси, с прилежащи части: склад № 5, разположена на седмия (терасовиден) етаж, на кота + 19, с площ от 3,41 кв. м., ведно с 5,488 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащия наемател, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП,

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“

изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител инж. Стефан Жеков, към „Аса консулт“ ЕООД, е в размер на 146 400 лева (сто четиридесет и шест хиляди и четиристотин) с ДДС, 122 000 лева /сто двадесет и две хиляди лева без ДДС/, определена към 12.07.2022 г.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 57 180,60 лева (петдесет и седем хиляди сто и осемдесет лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011855/18.07.2022 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив,

И на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. с Решение № 7/26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-2430/09.12.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив,

предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), съгласно схема № 17556/27.06.2011 г., на СГКК – Пловдив, с **площ на обекта 90,83** (деветдесет цяло осемдесет и три стотни) **кв. м.**, състоящ се от предверие, дневна с кухня, две спални, тоалетна, баня с тоалетна и две тераси, с прилежащи части: **склад № 5 (пет), с площ от 3,41** (три цяло четиридесет и една стотни) **кв. м.**, ведно с **5,488** (пет цяло четиристотин осемдесет и осем хилядни) **%** идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, **при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с**

проект и договор: отляво – студио № 6, отдясно – коридор, стълбищна клетка, отгоре – ап. № 9, отдолу – апартамент № 1, **при граници на склад № 5: отляво – склад № 6,** отдясно – метална стълба и коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1755/12.08.2011 г. на район „Тракия”, вписан 19681/23.08.2011 г., № 135, том 58 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Ведомствен”, на правоимащия наемател – К Ч:

2. Определя лева, без ДДС цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Стефан Жеков, към „Аса консулт“ ЕООД, **122 000 лева** /сто двадесет и две хиляди/ без ДДС, актуална към 12.07.2022 г.

3. Всички данъци и такси по сделката, включително и 20 % ДДС върху стойността на имота, предмет на разпореждане, съгласно Решение № 213, взето с Протокол 10/31.05.2012 г. се дължат от Костадин Василев Чакъров.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесена и налична преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ УТОС

/съгл. Заповед № 21/ОА-3240/01.12.2021/IV

Съгласували:
Николай Аджеларов
Директор дирекция

Мирослава Турланова
Главен юрисконсулт

Изготвил: Тонка Янева – Костурска
Гл. експерт ОИР